

# **Re-cycling social housing. Strumenti, metodi, strategie progettuali per l'innovazione dell'Edilizia Residenziale Sociale**

**Massimo Perriccioli**

**Keywords:** *Social housing, Renewal, strategies, Feasibility, Competences, Rigenerazione, Strategie, Fattibilità, Competenze*

## ***Abstract.***

Il tema della rigenerazione sostenibile dell'edilizia residenziale sociale può essere oggi affrontato solo facendo ricorso a strategie progettuali che sappiano mettere in relazione i tre principali nodi problematici: la trasformazione della domanda abitativa, la gestione di nuovi modelli operativi e finanziari per la realizzazione degli interventi, l'ottimizzazione delle risorse energetiche e materiali.

Il cluster Social Housing, costituitosi da qualche mese all'interno della SITdA, si propone di sviluppare ricerche coordinate, integrate e multi-disciplinari che affrontino la questione della fattibilità economica, sociale ed ambientale di interventi sperimentali finalizzati all'adeguamento del patrimonio edilizio esistente ai nuovi standards energetici, fornendo al contempo risposte, alle nuove istanze abitative che emergono dai differenti contesti regionali del nostro Paese.

*The sustainable renewal of social housing can only be tackled nowadays with the help of design strategies which are able to deal with and coordinate three key issues: the transformation of housing requisites, the deployment of new operational and financial models for carrying out interventions, and the optimization of energy and material resources.*

*The Social Housing cluster was set up a few months ago in the SITdA to coordinate multi-disciplinary research projects exploring the economic, social and environmental feasibility of experimental interventions designed to upgrade the existing built heritage in the light of the most recent energy standards, while at the same time responding to the new housing requisites emerging in the various regional contexts throughout Italy.*

**TECHNE 07 | 2014**

ISSN online: 2239-0243 | © 2011 Firenze University Press

<http://www.fupress.com/techne>

## Referenze Bibliografiche

- AA.VV., (2012), *Abitare sociale: nuovi strumenti e nuove domande*, IRES (Istituto di Ricerche Economico-Sociali del Piemonte), Torino.
- Arbizzani, E. and Clemente, C. (2012), “Strumenti, metodi e tecnologie per la progettazione sostenibile della residenza - Costruire l'abitare”, in Todaro, B., Giacotti, A. and De Matteis, F., *HOUSING. Linee guida per la progettazione dei nuovi insediamenti*, Prospettive Edizioni Roma, pp. 168-243.
- Boeri, A., Antonini, E. and Longo, D. (2013), *Edilizia sociale ad alta densità. Strumenti di analisi e strategie di rigenerazione: il quartiere Pilastro di Bologna*, Bruno Mondadori Editore, Milano.
- Bosio, E. and Sirtori, W. (Eds.) (2010), *Abitare. Il progetto della residenza sociale fra tradizione e innovazione*, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna (RN).
- Calzolari, M. (2010), “Risparmiare il passato. Il progetto per il quartiere Barca a Bologna come esempio di riqualificazione energetica e funzionale dell'edilizia residenziale pubblica”, in Davoli, P. (Ed.), *Il recupero energetico ambientale del costruito*, Maggioli Editore, Rimini, pp. 69-73.
- Cangelli, E. (2013), “Housing Sociale: una sfida da vincere con l'industrializzazione”, *AR*, vol. 105, pp. 26-29.
- Clemente, C. and De Matteis, F. (a cura di.) (2010), *Housing for Europe. Strategies for quality in urban space, excellence in design, performance in building*, Dei Edizioni, Roma.
- Clemente, C. (2012), “La definizione di un nuovo quadro esigenziale per la residenza”, in Todaro, B., Giacotti, A. and De Matteis, F., *HOUSING. Linee guida per la progettazione dei nuovi insediamenti*, Prospettive Edizioni, pp.170-179.
- Di Giulio, R., Boeri, A., Forlani, M.C., Gaiani, A., Manfron, V. and Pagani, R. (2013), *Paesaggi periferici. Strategie di Rigenerazione urbana*, Quodlibet, Macerata.
- Fanzini, D. (Ed.) (2004), *Il progetto nei programmi complessi di intervento. L'esperienza del contratto di quartiere San Giuseppe-Baia del Re di Piacenza*, Clup, Milano.
- Ferrante, T. (2008), *Informazione tecnica per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*, DEI edizioni, Roma.
- Ferrante, T. (2011), “Nuove tecnologie in legno per l'housing sociale: il contributo della ricerca”, *TECHNE Journal of Technology for Architecture and Environment*, 2, pp. 209-211.
- Francesco, D. and Buoninconti, L. (Eds.) (2010), *L'architettura sostenibile e le politiche dell'alloggio sociale*, Franco Angeli, Milano.
- Ginelli, E., Bosio, E., Castiglioni, L., Sirtori, W. and Bosio, A. (2013), *Territori Spazi Tecnologie dell'abitare. Progettare un futuro possibile*, Aracne Editrice, Roma.
- Lucarelli, M. T. (2010), “The Requirement of environmental quality in Housing Work”, in AA.VV., *Housing for Europe. Strategies for Quality Urban Space. Excellence in Design Performance in Building*, DEI Edizioni, Roma.
- Rinaldi, A. (Ed.) (2012), *Social housing Casanova EA8*, ARACNE Editrice, Roma.
- Ruggiero, R. (2012), *Sistemi tecnologici e ambientali per la rigenerazione dell'edilizia residenziale industrializzata. Imparare da Selva Cafaro*, Alinea, Firenze.
- Russo Ermolli, S. and D'Ambrosio, V. (Eds.) (2012), *The Building Retrofit Challenge. Programmazione, progettazione e gestione degli interventi in Europa / Planning, design and management of interventions in Europe*, Alinea, Firenze.
- “Social Housing” (2012), *TECHNE Journal of Technology for Architecture and Environment*, n. 4.