

# Eco-quartieri e Social Housing nelle esperienze nord europee. Eco-districts and Social Housing in Northern Europe

Mario Losasso, Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica, Università di Napoli Federico II

Valeria D'Ambrosio, Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica, Università di Napoli Federico II

*Parole chiave: Politiche abitative, Edilizia sociale, Eco-quartieri, Innovazione tecnologica, Rendimento energetico*

## **Abstract:**

I nuovi quartieri e le 'eco-cities' realizzate fra gli anni '90 e 2000 nei paesi scandinavi e nel Regno Unito, oltre che in Germania, Francia, Olanda ed altre nazioni europee, rappresentano un deciso superamento della fase sperimentale secondo cui l'housing ecologico rappresentava un approccio innovativo ma circoscritto a progetti pilota di piccole dimensioni. In questi quartieri il social housing è attuato secondo quote percentuali corrispondenti alle politiche per la casa dei diversi paesi. Il ruolo delle scelte tecnologiche e delle caratteristiche del processo edilizio è stato determinante per la qualità degli interventi, per la riduzione degli impatti ambientali e per il sostegno a nuovi stili di vita ecologicamente orientati e di più ampia inclusione sociale.

*New districts and 'eco-cities' built between the '90s and 2000s in the Scandinavian countries and the UK, as well as in Germany, France, the Netherlands and in other European countries, represent a decisive overcoming of the experimental phase where the ecological housing was just an innovative approach limited to small pilot projects. In these districts the social housing is implemented according to percentages corresponding to the housing policies of the different countries. The role of technological choices and the characteristics of the building process have been crucial for building quality to reduce environmental impacts and to support and promote new ecologically oriented lifestyles and a wider social inclusion.*

## REFERENCES

AA.VV., (2012), *Abitare sociale: nuovi strumenti e nuove domande*, IRES Piemonte, Torino.

Baldini, M. (2010), *La casa degli italiani*, il Mulino, Bologna.

Bisceglia, C. (2005), "Greenwich Millennium Village, London", *L'industria delle costruzioni*, n. 382 marzo/aprile, pp. 30-41.

Brunetti, G. L., Delera, A. and Ronda, E. (2011), *Il risparmio energetico nell'edilizia residenziale pubblica*, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna (RN).

Bosio, E., and Sirtori, W. (Ed.) (2010), *Abitare. Il progetto della residenza sociale fra tradizione e innovazione*, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna (RN).

Clemente, C.; De Matteis, F. (2010), *Housing for Europe. Strategies for quality in urban space, excellence in design, performance in building*, Dei, Roma.

Francese, D. and Buoninconti, L. (Eds.) (2010), *L'architettura sostenibile e le politiche dell'alloggio sociale*, Franco Angeli, Milano.

Fryxell, S. (2012), "Hammarby Sjöstad, un progetto unico. A Stoccolma", in Bertello, A. and Blanchetti, E. (Eds.), *City 2.0 Il futuro delle città. Le sfide delle smart cities tra opportunità e necessità*, available at: [http://www.festivaldelle-nergia.it/ebook/smart\\_city.pdf](http://www.festivaldelle-nergia.it/ebook/smart_city.pdf).

Moccia, F. D. (Ed.) (2011), *Abitare la città ecologica/Housing ecocity*, Clean, Napoli.

Maretto, M. (2011), "Ecocities ed eco-quartieri: tra morfologia e progetto urbano", *L'industria delle costruzioni*, maggio-giugno, pp. 4-25.

Rossi, A. (1975), "Il problema della periferia nella città moderna", in Rossi, A., *Scritti scelti sull'architettura e la città*, Clup, Milano.

Trkulja, I. (2011), "L'inconclusiva urbanità di Ørestad", *Urbanistica informazioni*, n. 237, maggio-giugno, pp. 65-69.

Troche, J. P. (2012), "The financialisation and questioning of social housing in France and in Europe", in Mathivet, C. (Ed.), *Housing in Europe: time to evict the crisis*, Ritimo, Paris, FR, pp. 65-69.