

Indice

Introduzione	7
1 Definizioni per diverse interpretazioni	9
1.1 Nascita di una terminologia	11
1.2 Funzionalismo e organicismo	12
1.3 Scienza e disciplina	14
1.4 Imprecisione e pratica	17
1.5 Piccolo lessico comparativo	18
2 Riferimenti storici	21
2.1 Le origini: il progetto di ampliamento di Barcellona di Cerdà	22
2.2 Le origini: la trasformazione di Parigi di Haussmann	24
2.3 Le origini: la città lineare di Soria y Mata	26
2.4 La direttrice antimetropolitana: la Città giardino di Howard	28
2.5 L'urbanistica razionalista: la città per tre milioni di abitanti di Le Corbusier	30
2.6 L'urbanistica organica: Broadacre City di Frank L. Wright	32
2.7 Piano di Amsterdam del 1935	34
2.8 La città degli anelli: Il Piano della Grande Londra	36
3 Strumentazione urbanistica	39
3.1 Strumenti urbanistici e competenze istituzionali	41
3.2 Tre livelli di piano	49
3.2.1 <i>Il piano territoriale</i>	
3.2.2 <i>Il piano comunale</i>	
3.2.3 <i>Il piano attuativo</i>	
3.3 I programmi complessi - di Stefan Rühle	55
3.3.1 <i>I programmi integrati</i>	
3.3.2 <i>I "programmi di riqualificazione urbana"</i>	
3.3.3 <i>I "programmi di recupero urbano"</i>	
3.3.4 <i>I "contratti di quartiere"</i>	
3.3.5 <i>I "programmi di riqualificazione urbana di sviluppo sostenibile del territorio"</i>	
3.4 Principali riferimenti legislativi urbanistici - di Giuseppe Occhipinti	59
4 Cenni sulla strumentazione urbanistica inglese da una rassegna di documenti e Piani recenti - di Giuseppe Occhipinti	65
4.1 Quadro degli strumenti di pianificazione in Inghilterra	67
4.2 Documenti di indirizzo a livello nazionale	69
4.3 Strategie regionali, interregionali e metropolitane	70
4.4 'piano strutturale' di Concha	75
4.5 Unitary Development Plan di Distretto metropolitano e 'piani attuativi'	76
4.6 Quadro degli strumenti e dei soggetti coinvolti nella rigenerazione urbana a Londra	78

5 Nozioni di urbanistica tecnica	83
5.1 Tecnica Urbanistica e Urbanistica Tecnica	85
5.2 Grandezze urbanistiche semplici	90
5.3 Indici urbanistici	96
5.4 Alcune relazioni tra gli indici	103
5.5 Tipologie insediative e indici urbanistici	109
6 Elementi tipologici	115
6.1 Tipologie edilizie	117
6.2 Schemi tipologici generali	117
6.3 Tipologie dell'area romana	119
6.4 Schede tipologiche - di Carmen Mariano	121
7 Introduzione al tema delle aree dimesse - di Stefan Ruhle	133
7.1 Introduzione al tema del riuso e della dismissione	135
7.2 Dismissione e riuso negli ultimi 20 anni	135
7.3 Rapporto pubblico privato	137
7.4 Strategie d'intervento	137
7.5 Politiche di piano	137
7.6 Le quantità	138
7.7 Alcuni casi esemplari italiani	138
7.8 Linee della politica comunitaria	139
7.9 Due esempi di riqualificazione in ambito europeo	140
7.9.1 Francia: il riuso delle friches industriali	
7.9.2 Inghilterra: i Docklands	
Appendice - Indirizzi per una sperimentazione didattica sulla riqualificazione urbana	145